

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE ASSOCIATO DEL SISTEMA MURGIANO

COMUNE CAPOFILA ALTAMURA

ACQUAVIVA DELLE FONTI - ALBEROBELLO - BINETTO - CASAMASSIMA - CAPURSO - CONVERSANO
MINERVINO MURGE - NOCI - PALO DEL COLLE - POGGIORSINI - PUTIGNANO - SAMMICHELE DI BARI - TORITTO
MURGIA SVILUPPO SCARL - PRESIDENTE DOTT. CLAUDIO AMATO
www.murgiaimpresa.it

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

N. 35/2021

Pratica **SUAP N. 24152** del 09/04/2018

ALTAFLEX S.R.L.

michele.ninivaggi@ingpec.eu

ALTAFLEX S.R.L.

michele.ninivaggi@ingpec.eu

COMUNE DI ALTAMURA - Sindaca

sindaca@pec.comune.altamura.ba.it

COMUNE DI ALTAMURA - III Set.- Svil. e Governo del Territorio

servizio.suap@pec.comune.altamura.ba.it

COMUNE DI ALTAMURA - III Settore - Servizio Ambiente V.inc.A

dirigente.gbuonamassa@pec.comune.altamura.ba.it

giuseppe.falcicchio@pec.comune.altamura.ba.it

COMUNE DI ALTAMURA - Servizio Tutela Patrimonio

servizio.tutela.patrimonio@pec.comune.altamura.ba.it

COMUNE DI ALTAMURA - VI Settore - Lavori Pubblici

lavoripubblici@pec.comune.altamura.ba.it

COMUNE DI ALTAMURA - V Settore - Comando di P.L.

poliziale@pec.comune.altamura.ba.it

REGIONE PUGLIA - SEZIONE URBANISTICA

serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA - SERVIZIO ECOLOGIA -UFFICIO

PROGRAMMAZIONE POLITICHE ENERGETICHE VIA E VAS

servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA - SERVIZIO ECOLOGIA -UFFICIO V.INC.A

servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI - SERVIZIO TUTELA E

VALORIZZAZIONE DELL' AMBIENTE, IMPIANTI TERMICI, PROM. E

COORD.TO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - ACQUE-EMI

ambienterifiuti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BARI

(Pratica VV.F. n. 38492)

com.prev.bari@cert.vigilfuoco.it

ASL BA - UFFICIO SUAP

suapaltamura.aslbari@pec.rupar.puglia.it

IL RESPONSABILE DEL SUAP

giusta Convenzione stipulata dai Comuni aderenti al SUAP Associato del Sistema Murgiano

VISTA la domanda di provvedimento autorizzativo unico nr. **24152** del **09/04/2018** presentata presso il SUAP Associato Sistema Murgiano - Comune di **Altamura (BA)** dal:

- Sig. **CANNITO GRAZIANTONIO**, C.F. CNN GZN 73P23 A225C, nato ad Altamura (BA), il 23/09/1973 ed ivi residente in via Canosa di Puglia n. 59, in qualità di *legale rappresentante* della società **ALTAFLEX s.r.l.**, con sede legale ad Altamura (BA), in via Bovio n. 1/B, - P.IVA 05106880726;

per il rilascio dell'autorizzazione per l'**ampliamento di un officio artigianale esistente adibito alla produzione di reti metalliche e materassi, in variante agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, sito nel Comune di Altamura (BA), Strada Vicinale Parchi Calia s.n.c., in Catasto al Foglio di Mappa n. 154, Particella n. 609, Sub 1.**

VISTO il D. Lgs. 31/03/1998, n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21/11/2011 n. 2581 così come integrata e sostituita dalla D.G.R. 21/12/2017 n. 2295 e dalla D.G.R. 11/12/2018 n. 2332;

VISTA la L.R. n. 44 del 14/12/2012 e s.m.i.;

VISTI i Verbali delle Conferenze di Servizi ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i, N. 1 del 19/04/2019, N. 2 del 28/02/2020, N. 3 del 30/07/2020;

VISTI i seguenti atti istruttori, pareri tecnici e relative prescrizioni, allegati al presente procedimento:

- Determina Dirigenziale n. 526 del 03/06/2020 del III Settore - Sviluppo e Governo del Territorio del Comune di Altamura - Ufficio Ambiente e VAS - ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. contenente le determinazioni conclusive relative all'esclusione dell'intervento proposto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;
- Determinazione n. 193 del 02/08/2019 della Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Autorizzazioni Ambientali - Servizio VIA e VINCA ai fini della Valutazione di Incidenza Ambientale con cui si stabilisce che non è richiesta l'attivazione della procedura di valutazione appropriata per l'intervento proposto;
- Determina Dirigenziale n. 351 del 22/01/2020 prot. n. 6005/2020 della Città Metropolitana di Bari - Servizio Tutela e Valorizzazione dell' Ambiente, Impianti Termici, Promozione e Coordinamento dello Sviluppo Economico - Acque - Emissione in Atmosfera trasmessa con nota prot. PG 0010290 del 04/02/2020;
- Parere favorevole igienico-sanitario a condizioni dell' ASL BA - Servizio SISP e SPESAL - Area NORD prott. n. 120587/19/SPESAL-120552/18/SISP dell' 08/05/2019;
- Parere favorevole a condizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari prot. n. 10022 del 05/04/2019 e successive note di conferma parere prot. n. 10034 del 05/04/2019 e prto. n. 2658 del 31/01/2020;
- Accertamento di Compatibilità Paesaggistica a *condizioni* n. 12/2019 rilasciato dal Comune di Altamura - Servizio Tutela Patrimonio Rurale in data 01/04/2019 ed acquisito in piattaforma telematica *e-suap* al prot. n. 27470 del 17/04/2019;
- Parere favorevole del V Settore - Comando di Polizia Locale prot. n. 39510 del 26/05/2020;
- Nulla osta a *condizioni* del IV Settore - Lavori Pubblici prot. n. 16515 del 28/02/2020;
- Parere favorevole della Regione Puglia - Sezione Urbanistica prot. n. A00-079-0000373 del 14/01/2020;
- Parere favorevole sulla proposta di variante urbanistica del III Settore - Sviluppo e Governo del Territorio del Comune di Altamura espresso nel Verbale N. 3 del 30/07/2020 della C. di S. ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 giusta scheda istruttoria tecnica dell' 08/10/2018 trasmessa con nota prot. n. 71557 del 09/10/2018 e successive note di integrazioni e chiarimenti prot. n. 58536 del 13/08/2019 e prot. n. 92483 del 23/12/2019 al fine del rilascio del P.A.U.;

DATO ATTO che questo SUAP ha rilasciato l'Autorizzazione Unica Ambientale - A.U.A. N. 23/2021;

PRESO ATTO della Deliberazione del Consiglio Comunale di Altamura n. 86/2020 del 28/12/2020 con cui si approva la variante urbanistica attinente l'intervento in oggetto e si dà atto, tra l'altro, della contestuale conclusione della procedura di cui all'art. 7.4 del R.R. n. 18/2013 in merito alla Valutazione Ambientale Strategica;

PRESO ATTO dello stralcio dell'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 66 del 13/05/2021 relativo all'approvazione della variante urbanistica attinente l'intervento in oggetto;

PRESO ATTO della Convenzione Urbanistica attuativa della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 dell'08/04/2021 giusto atto del Notaio dott. Clemente STIGLIANO con studio ad Altamura (BA) in Piazza Zanardelli, n. 19, Rep. n. 71491 Racc. n. 29472 registrato a Bari il 13/04/2021 al n. 16187 sottoscritta dal Dirigente del III Settore delegato del Comune di Altamura ed il legale rappresentante della società ALTAFLEX s.r.l.;

PRESO ATTO della nota del III Settore - Sviluppo e Governo del Territorio del Comune di Altamura prot. n. 0040452 del 14/05/2021 di riscontro adempimenti contenente il parere favorevole conclusivo al fine del rilascio del P.A.U.;

VISTA la copia dell' attestazione datata 16/03/2021 pari a € 18.653,23 relativo al versamento pari ad un quinto della somma complessiva degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, CSU e monetizzazione aree a standards, con contestuale atto unilaterale d'obbligo e Polizza fidejussoria della Società di Assicurazioni AXA S.p.A. n. 406743109 del 10/03/2021 per la restante somma da corrispondere a favore del Comune di Altamura;

VISTA la copia delle ricevute di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo.

DATO ATTO che copia della documentazione allegata all'istanza è depositata presso Murgia Sviluppo Scarl;

Salvi ed impregiudicati i diritti di terzi

AUTORIZZA

L' AMPLIAMENTO DELL' INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ESISTENTE ADIBITO ALLA PRODUZIONE DI RETI E MATERASSI, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010, COSÌ COME SOPRA IDENTIFICATO E RISULTANTE DAGLI ATTI ACQUISITI AL PRESENTE PROCEDIMENTO

con la seguente condizione:

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE ASSOCIATO DEL SISTEMA MURGIANO
Murgia Sviluppo Scarl - Via Pasquale Caso n. 19 - 70022 Altamura Tel. 080 3106256 - 080 3160581
CF./P.IVA 05225770725
www.murgiaimpresa.it e-mail: murgiasviluppo@murgiaimpresa.it
PEC: suapsistemamurgiano@pec.it

- siano rispettate tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri e/o atti di cui sopra, che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

CARATTERISTICHE DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Il presente provvedimento autorizzativo unico è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando e non sostituisce ulteriori titoli ambientali di competenza di altri Enti.

Dell'avvenuto rilascio del presente titolo è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio del comune interessato e su sito del SUAP www.murgaiimpresa.it così come previsto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Per il presente provvedimento non sussiste alcun conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. in capo all'estensore della Società di Assistenza Tecnica Amministrativa ed al RUP del SUAP Associato Sistema Murgiano.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE, DEL COMMITTENTE, DELL'ESECUTORE E DEL D. LL.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di Leggi Nazionali e Regionali, dei regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente Provvedimento Autorizzativo Unico deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera e messo a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere di lavoro sia affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 1. il nome e cognome della proprietà/committente;
 2. il nome ed il cognome del/i tecnico/i progettista/i e del/i direttore/i dei lavori;
 3. la ditta (o le ditte) esecutrice/i dei lavori;
 4. il nome e cognome del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
 5. la data ed il numero del presente PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO;
 6. oggetto dell'intervento.

Che ai sensi dell'art. 29 e 64 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii., il committente, il D.LL., l'esecutore, ognuno per le proprie competenze costituiscono i soggetti responsabili.

Nel caso di sostituzione dell'impresa o del D.LL., il titolare del presente Provvedimento Autorizzativo Unico dovrà darne immediata comunicazione al SUAP, con apposita modulistica, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al proprio Albo, nei limiti di sua competenza.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (ART. 15 T.U.E. D.P.R. 380/01 E S.M. ED I.)

I lavori devono avere inizio entro **un anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo (PROVVEDIMENTO UNICO)** ed ultimati entro **tre anni dalla data di inizio dei lavori**, previa comunicazione obbligatoria da inviare al SUAP secondo la modulistica reperibile sul sito <http://www.murgaiimpresa.it>.

Si fa altresì presente che sia i termini di inizio lavori che quello di ultimazione possono essere prorogati con provvedimento motivato qualora la richiesta di proroga sia opportunamente presentata prima della data di scadenza dei relativi termini, e nel caso di proroga del termine di ultimazione lavori l'istanza sarà corredata di documentazione grafica e fotografica attestante lo stato di avanzamento dei lavori sottoscritto dal titolare del provvedimento e dal direttore dei lavori.

Qualora tali termini siano decorsi, il presente provvedimento unico decade di diritto per la parte dell'opera non seguita.

AVVERTENZE

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. - prevenzione infortuni ed igiene sul posto di lavoro;
2. Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale competente con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Autorità Comunale, nello stato in cui vengono consegnate;
3. Che il cantiere di costruzione, sui lati prospicienti le vie pubbliche, aree e spazi pubblici, sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema ed opportunamente segnalato a norma del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
4. Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato a darne notizia all'Ufficio Comunale competente ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle;
5. L'ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
6. Le opere strutturali sia in cemento armato che precompresso, sia in metallo che in legno, che non rientrano nelle Opere Minori definite nella DGR 1309 del 03.06.2010 pubblicata sul BURP 104 del 16/06/2010, di cui al presente provvedimento autorizzativo unico devono essere depositate prima del loro inizio alla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi degli artt. 65,67,93,94,98 e 100 del DPR 380/2001 e del D.M. 14/01/2008. Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, devono essere conservati progetto, relativi allegati e relazione illustrativa vistati da detto ufficio.

PRESCRIZIONI SPECIALI Prima dell'Inizio dei Lavori

1. effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione al SUAP del tecnico **Direttore dei Lavori** con relata di accettazione da parte dello stesso, del nominativo dell'**impresa** esecutrice con relata di accettazione da parte della stessa (o delle imprese se più di una) e dei dati fiscali, allegandovi:
 - a) copia degli atti amministrativi della Pratica Sismica, di cui al punto A1 della Circolare esplicativa BURP 121 del 15/07/2010, vistati dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativi al rispetto degli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze; oppure nel caso di Progetti di interesse Strategico e delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, progetti di sopraelevazioni e progetti in sanatoria, relativi al rispetto degli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze,

copia dell'atto autorizzativo della Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica ottenuto tramite l'Ufficio Tecnico Comunale.

A Fine Lavori

2. effettuare, con apposita modulistica, la comunicazione di fine lavori al SUAP evidenziando lo stato di avanzamento degli stessi (finito funzionante/rustico) a firma del tecnico **Direttore dei Lavori** e dell'**impresa** esecutrice degli stessi, allegandovi:
 - idonea documentazione comprovante l'avvenuto recapito in discarica dei materiali di risulta (copia formulario D. Lgs. n. 22 del 05.02.1997) per i materiali inerti in conformità dell'art. 6 del R.R. n. del 12/06/2006 con relativa dichiarazione del D.LL. circa il quantitativo smaltito e a smaltirsi;
 - l'avvenuto espletamento degli adempimenti di cui all' art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01 e ss. mm. ed ii. e all'art. 8 del D. Lgs. 192/2005 (risparmio energetico).
 - nel caso l'intervento sia soggetto a collaudo statico ai sensi del D.M. 14.01.2008, rispetto agli adempimenti previsti al precedente punto 6 delle Avvertenze, copia del Collaudo Statico vistato dall'Ufficio Tecnico Comunale e trasmesso alla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'UTC; oppure nel caso di Progetti di interesse Strategico e delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, progetti di sopraelevazioni e progetti in sanatoria "copia del certificato di collaudo statico assieme a copia del certificato di conformità rilasciato dalla Città Metropolitana di Bari - Servizio Edilizia Sismica tramite l'Ufficio Tecnico Comunale".

PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile in materia. Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010, fermo restando la normativa applicabile in materia di cantieri ed impianti tecnici.

Terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza, corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante e direttore dei lavori, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale Autorizzazione allo scarico e/o immissione di acque meteoriche di dilavamento;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

~~~~~

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - *Codice in materia di protezione dei dati personali*. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

*Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.*

Assistenza Tecnica Amministrativa  
Estensore: MI/MA

Il Responsabile del Procedimento  
SUAP Associato Sistema Murgiano  
Comune di ALTAMURA - Capofila  
Dott. Ing. Vincenzo Lomurno